

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0090 תאריך: 31/08/2011 שעה: 12:30
באולם האירועים בבניין העירייה. ברח' אבן גבירול 69 תל-אביב - יפו, בקומה 12

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	צוויג סטפן 19	1261-019	11-1283	9
2	תוספת בניה/יציאה לגג	דוד המלך 36	0458-002	11-0571	1
4	שינויים/שינויים פנימיים	דיזנגוף 136	0187-136	11-1203	2
5	בניה חדשה/בניין גבוה	הרברט סמואל 80	0200-078	11-1255	6
6	בניה חדשה/בניה בשלבים	לילינבלום 28	0007-028	11-0818	3
8	שינויים/שינויים פנימיים	מנדלי מוכר ספרים 14	0095-014	11-1257	7
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	קמינסקה 24	3658-022	11-1290	4
10	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	גורי ישראל 11	3600-011	11-1337	5
11	בניה חדשה/בניין גבוה	פרנקל ידידיה 21	0031-021	11-1293	10
12	תוספת בניה/תוספת קומות	שטריקר 30	0494-030	11-1260	8
13	שינויים/שינויים פנימיים	התבור 2	0131-002	11-0887	11



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
צוויג סטפן 19**

גוש : 6626 חלקה : 223
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/פרגולה
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-1283
תאריך בקשה : 04/08/2011
תיק בניין : 1261-019
בקשת מידע : 201000861
תא' מסירת מידע : 26/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת פרגולה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 4.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0090-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 4.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דוד המלך 36 זיו רבקה 0 ב

גוש: 6111 חלקה: 835
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג ג
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0571
תאריך בקשה: 30/03/2011
תיק בניין: 0458-002
בקשת מידע: 201003143
תא' מסירת מידע: 26/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומות הגג: לאחור, בשטח 11.09 מ"ר
ניצול חלל הגג בשטח 103.29 מ"ר לבנית פרגולה בשטח 22.86 מ"ר מ - קונסטרוקצית פלדה ומילואות עץ.
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת
גובה המבנה ברוטו: 2.8 מטר
נסיגה מהמעקה מצד אחד: 1.66 מטר מצד שני: 2.4 מטר

חו"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי הוכחה שלא נדרש חיזוק הבניין הקיים לפי ת"י 413, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
2. השלמת תצהיר מהנדס שלד, בדיקת מצב סטטי של הבניין הקיים בהתאם לת"י 413 ו-2413.
3. הצגת פתרון חניה לפי החוק עבור 0.3 מקום חניה חסר.
5. הצגת פרטי הפרגולה בק"מ 1:50 והתאמתם לתקנות.
6. תיאום תומרי הגמר והתזיתות עם אדריכל הרשוי.

הערה:

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 11-0090-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
2. הצגת פתרון חניה לפי החוק עבור 0.3 מקום חניה חסר.
5. הצגת פרטי הפרגולה בק"מ 1:50 והתאמתם לתקנות.
6. תיאום תומרי הגמר והתזיתות עם אדריכל הרשוי.

הערה:

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

תנאים להיתר:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0571 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

1. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
2. השלמת תצהיר מהנדס שלד, בדיקת מצב סטטי של הבניין הקיים בהתאם לת"י 413 ו-2413.
3. הצגת פתרון חניה לפי החוק עבור 0.3 מקום חניה חסר.
5. הצגת פרטי הפרגולה בק"מ 1:50 והתאמתם לתקנות.
6. תיאום חומרי הגמר והחזיתות עם אדריכל הרשוי.

הערה:

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 136**

גוש : 7078 חלקה: 151	בקשה מספר: 11-1203
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 25/07/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0187-136
שטח: 864 מ"ר	בקשת מידע: 201100509
	תא' מסירת מידע: 17/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה וסגירת מרפסות בקומה ב'
המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0090-1 מתאריך 31/08/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרברט סמואל 80**

גוש : 6907 חלקה : 9
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 428 מ"ר

בקשה מספר : 11-1255
תאריך בקשה : 02/08/2011
תיק בניין : 0200-078
בקשת מידע : 200601754
תא' מסירת מידע : 10/05/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 23.8.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0090-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 23.8.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 28

גוש: 6924 חלקה: 2	בקשה מספר: 11-0818
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה: 16/05/2011
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/מרתפים	תיק בניין: 0007-028
שטח: 588 מ"ר	בקשת מידע: 200902927
	תא' מסירת מידע: 09/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניון קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה

פירוט נוסף: בניית 5 קומות מרתפים (למבנה עילי בן 6 קומות 2 קומות עליונות בניסגה עפ"י דירושית התביעה שיוגש (בנפרד)

חו"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה לבניית 5 קומות מרתף עבור 84 מקומות חניה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הבטחת איחוד החלקות במתחם על פי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. השלמת תכנית פיתוח המגרש באישור צוות תכנון מרכז ובהתאמה לתכנית הפיתוח.
3. השלמת חישוב השטחים בקומת המרתף והצמדתם למסחר כפי שנדרש בתכנית ע.1.
4. אישור מחלקת שימור בתאום עם מהנדס העיר, לפתרונות שיבטיחו אי פגיעה במבנים לשימור כתוצאה מבניית המבנה במגרש, והבטחת ביצוע השימור בהתאם להוראות מהנדס העיר.
5. הבטחת ביצוע הריסת חלקי המבנים והסככות שאינם לשימור ופינוי כל פסולת הבניין.
6. הבטחת הקמת חברת ניהול ואחזקה.
7. אישור סופי של מח' מים ביוב באישור מהנדס העיר לפתרון להחדרת מי נגר.
8. הבטחת רישום זיקת הנאה למעבר לטובת הציבור אצל רשם המקרקעין.

תנאים בהיתר

1. מילוי תנאי המשרד לאיכות הסביבה.
2. התאמת הבנייה במגרש לתכנית העיצוב האדריכלי ולתכנית הפיתוח להנחת דעתו של מהנדס העיר.
3. ביצוע שימור של המבנה בלילינבלום 26 וביצוע שימור המבנה בלילינבלום 30 על פי הוראות מסמך התייעוד והשימור (כולל הריסת חלקי מבנה).
4. רישום הערות אזהרה בספרי רישום מקרקעין בהתאם לסעיף 13.ו. לחוק המקרקעין.
5. ביצוע איחוד חלקות כתנאי למתן תעודת איכלוס.
6. רישום זיקת הנאה למעבר לטובת הציבור, אצל רשם המקרקעין.



לאשר את הבקשה לבניית 5 קומות מרתף עבור 84 מקומות חניה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הבטחת איחוד החלקות במתחם על פי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. השלמת תכנית פיתוח המגרש באישור צוות תכנון מרכז ובהתאמה לתכנית הפיתוח.
3. השלמת חישוב השטחים בקומת המרתף והצמדתם למסחר כפי שנדרש בתכנית ע.1.
4. אישור מחלקת שימור בתאום עם מהנדס העיר, לפתרונות שיבטיחו אי פגיעה במבנים לשימור כתוצאה מבניית המבנה במגרש, והבטחת ביצוע השימור בהתאם להוראות מהנדס העיר.
5. הבטחת ביצוע הריסת חלקי המבנים והסככות שאינם לשימור ופינוי כל פסולת הבניין.
6. הבטחת הקמת חברת ניהול ואחזקה.
7. אישור סופי של מח' מים ביוב באישור מהנדס העיר לפתרון להחדרת מי נגר.
8. הבטחת רישום זיקת הנאה למעבר לטובת הציבור אצל רשם המקרקעין.

תנאים בהיתר

7. מילוי תנאי המשרד לאיכות הסביבה.
8. התאמת הבנייה במגרש לתכנית העיצוב האדריכלי ולתכנית הפיתוח להנחת דעתו של מהנדס העיר.
9. ביצוע שימור של המבנה בלילינבלום 26 וביצוע שימור המבנה בלילינבלום 30 על פי הוראות מסמך התייעוד והשימור (כולל הריסת חלקי מבנה).
10. רישום הערות אזהרה בספרי רישום מקרקעין בהתאם לסעיף 13.ו. לחוק המקרקעין.
11. ביצוע איחוד חלקות כתנאי למתן תעודת איכלוס.
12. רישום זיקת הנאה למעבר לטובת הציבור, אצל רשם המקרקעין.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מנדלי מוכר ספרים 14**

גוש : 6906 חלקה : 133
שכונה : צפון ישן-דרום מע.
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים
שטח : 702 מ"ר

בקשה מספר : 11-1257
תאריך בקשה : 02/08/2011
תיק בניין : 0095-014
בקשת מידע : 200901068
תא' מסירת מידע : 08/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0090-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30.6.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קמינסקה 24

גוש: 6986 חלקה: 334	בקשה מספר: 11-1290
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 07/08/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3658-022
שטח: 833 מ"ר	בקשת מידע: 201101368
	תא' מסירת מידע: 16/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ב'ד' + גג, לחזית, בשטח של 68.63 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 227.5 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0090-1 מתאריך 31/08/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גורי ישראל 11**

גוש: 6986 חלקה: 152
שכונה: קרית שלום
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5
שטח: 541 מ"ר

בקשה מספר: 11-1337
תאריך בקשה: 23/08/2011
תיק בניין: 3600-011
בקשת מידע: 201101546
תא' מסירת מידע: 09/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בנית גדר בגובה של 1.5 מ'.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0090-1 מתאריך 31/08/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פרנקל ידידיה 21**

גוש : 7083 חלקה : 124
שכונה : פלורנטין
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 294 מ"ר

בקשה מספר : 11-1293
תאריך בקשה : 07/08/2011
תיק בניין : 0031-021
בקשת מידע : 200803157
תא' מסירת מידע : 08/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.7.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0090-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.7.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטריקר 30

גוש : 6212 חלקה : 323	בקשה מספר : 11-1260
שכונה : צפון חדש-ח.צפוני	תאריך בקשה : 02/08/2011
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0494-030
שטח : 253 מ"ר	בקשת מידע : 200602306
	תא' מסירת מידע : 18/01/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0111 מיום 14.4.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 14.4.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0090-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0111 מיום 14.4.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 14.4.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי התבור 2

גוש: 7228 חלקה: 85	בקשה מספר: 11-0887
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 29/05/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0131-002
שטח: 4279 מ"ר	בקשת מידע: 201100037
	תא' מסירת מידע: 25/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים במרתפים הכוללים שינוי הכוללים מועדון דיירים, שינוי מיקום חדרים טכניים, מחסנים ופירים.
המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י דוידזון אלנה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר משנת 2009 ב-3 מרתפים בבניה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת המרתף להוראות תכנית ע/1 לענף יעודו (לרבות ביטול חדר מלאכה, מטבחים, חדרי אוכל וכו'); ;
2. הגשת הבקשה על בסיס מפה עדכנית;
3. הכללת כל השטחים המקומרים בחישוב השטחים המותרים לפי התקנות;
4. סימון כל המפלסים והמידות החסרים;
5. סימון יעוד כל השטחים בקומת המרתף לאחר שינויים;
6. הצגת שטח של כל המחסנים לאחר הגדלתם;
7. הצגת טבלה מעודכנת עם מסי' כמות המחסנים בכל המפלס לאחר שינויים;
8. סימון יעוד שטחים אטומים מעל המרתף העליון;
9. הצגת הוכחה ששטחים הנלווים מוצעים עד 550 משטח הקומה;
10. הגשת אישור חב' החשמל לגבי שינויים בחדר טרנספורמציה;

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאים ההיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר מתיחס למבוקש בלבד ואינו מקנה שאר שינויים שיעשו בבנין ובתחום המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 11-0090-1 מתאריך 31/08/2011

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר משנת 2009 ב-3 מרתפים בבניה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. התאמת המרתף להוראות תכנית ע/1 לענין יעוד (התפתח בחדר מלאכה, מטבחים, חדרי אוכל וכו'); ;
2. הגשת הבקשה על בסיס מפה עדכנית ;
3. הכללת כל השטחים המקומרים בחישוב השטחים המותרים לפי התקנות ;
4. סימון כל המפלסים והמידות החסרים ;
5. סימון יעוד כל השטחים בקומת המרתף לאחר שינויים ;
6. הצגת שטח של כל המחסנים לאחר הגדלתם ;
7. הצגת טבלה מעודכנת עם מס' כמות המחסנים בכל המפלס לאחר שינויים ;
8. סימון יעוד שטחים אטומים מעל המרתף העליון ;
9. הצגת הוכחה ששטחים הנלווים מוצעים עד 550 משטח הקומה ;
10. הגשת אישור חב' החשמל לגבי שינויים בחדר טרנספורמציה ;

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לתנאים ההיתרים הקודמים.

הערות
ההיתר מתייחס למבוקש בלבד ואינו מקנה שאר שינויים שיעשו בבנין ובתחום המגרש.

* * * * *